



COMUNE DI MARIGLIANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

FONDI STRUTTURALI EUROPEI PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI AD USO DIDATTICO, DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO.

ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALESTRA E ANNESSI LOCALI E AREE SCUOLA DANTE ALIGHIERI IN VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Tavola ED 01

Relazione tecnica e Q.E

Committente

COMUNE DI MARIGLIANO
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Responsabile Settore IV

ing. Rosalba Di Palma

Responsabile Unico del Procedimento

ing. Giuseppe Terracciano

C_E955 - - 1 - 2023-12-18 - 0041498

Visto

Consulenti

Progettista

geom. Carmine Stingone

Aggiornamenti

giugno 2023



Ministero dell'Istruzione



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

RELAZIONE GENERALE

Oggetto: LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALESTRA E ANNESSI LOCALI E AREE SCUOLA DANTE ALIGHIERI"

FONDI STRUTTURALI EUROPEI PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI AD USO DIDATTICO DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO

PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Marigliano ha deciso di aderire *all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione per "l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" a valere sui Fondi Strutturali Europei — programma operativo nazionale "per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 asse II — infrastrutture per l'istruzione — fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) obiettivo specifico 10.7 — azione 10.7.1 - "interventi di riqualificazione degli edifici scolastici", candidando il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'U.T.C., ed inerente i lavori di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALESTRA E ANNESSI LOCALI E AREE SCUOLA DANTE ALIGHIERI" situata a via San Francesco.*

Con Deliberazione di G.C. n. 108 del 03/08/2021 è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica e con recente nota di autorizzazione del 10/01/2023, il Ministero dell'Istruzione comunicava lo stanziamento a fondo perduto di euro 350.000,00 a favore del Comune di Marigliano per tale intervento.

La presente relazione è parte integrante del progetto definitivo-esecutivo e descrive i lavori previsti dall'intervento in essere atti a recuperare la funzionalità della palestra comunale della scuola Dante Alighieri e le relative aree esterne.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

La palestra è allocata in un edificio assimilabile ad un trapezio e posto all'interno del complesso scolastico comunale ubicato lungo l'arteria stradale di via San Francesco, in periferia, ma non lontano, in linea d'aria, dal centro storico, in un ambito urbano al limite tra tessuti "parzialmente edificati" e tessuti "prevalentemente compiuti". L'intero complesso scolastico è posto all'interno di un'area recintata con accessi pedonali e carrabili da via San Francesco e accesso carrabile da via Dante Alighieri.

Il fabbricato si articola in due blocchi composti da tre livelli fuori terra, quello rivolto a nord, e due livelli fuori terra, quello rivolto a sud, connessi da blocco scala, entrambi i blocchi presentano una copertura ad unica falda. L'altezza interna netta, degli ambienti oggetto d'intervento, varia da un minimo di ml 3,50 ad un massimo di ml 8,00. La struttura portante è in c.a.

L'area d'intervento si estende su una superficie lorda di circa 510 mq. Il fabbricato interessato dall'intervento si compone di un livello fuori terra. La struttura portante è in c.a.

INTERVENTI DI PROGETTO E QUADRO ECONOMICO

La proposta progettuale, alla luce del riscontro dei sopralluoghi effettuati, si sviluppa secondo le seguenti tipologie di intervento:

- Spicconatura e tinteggiatura delle pareti esterne degli ambienti prospicienti il cortile interno;
- Spicconatura e tinteggiatura delle pareti esterne ed interne della palestra;
- intervento di impermeabilizzazione solaio di copertura e sostituzione di gronde e pluviali;
- sostituzione degli infissi interni, delle porte interne e delle porte tagliafuoco;
- posa in opera della nuova pavimentazione della palestra;
- posa in opera di nuova pavimentazione in gomma in parte del cortile interno;
- posa in opera di nuova pavimentazione in porfido nel cortile interno.

La descrizione non è esaustiva in quanto va integrata con tutte le specifiche tecniche contenute negli altri elaborati di progetto, quali elaborati grafici, relazioni specialistiche, elenco descrittivo delle voci, Capitolato Speciale d'Appalto, computo metrico, ecc.

I lavori saranno tutti svolti all'interno della scuola e pertanto sarà necessario valutare attentamente in collaborazione con il Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione le varie fasi del cantiere contestualizzandole nelle strade oggetto di intervento, per quanto possibile sarà opportuno valutare la possibilità di intervenire riducendo al minimo i disagi per i fruitori della stessa.

Il progetto a fronte dei costi di investimento, presenta diversi benefici:

- adeguamento della palestra scolastica alle esigenze specifiche dei fruitori dell'istituto;
- eliminazione di alcune infiltrazioni dal solaio di copertura della palestra;
- superamento delle barriere architettoniche.

L'U.T.C. ha elaborato il presente progetto definitivo-esecutivo che è composto dagli elaborati di seguito elencati:

ED 01	Relazione tecnica e Q.E	EE 04	Stima incidenza sicurezza
ED 02	Capitolato Speciale d'Appalto		
ED 03	Schema di contratto	EG 01	Inquadramento territoriale
ED 04	Piano di Manutenzione	EG 02	Progetto architettonico
ED 05	Cronoprogramma dei Lavori	EG 03	Progetto architettonico
EE 01	Elenco prezzi	ES 01	Piano di sicurezza e Coordinamento
EE 02	Computo metrico Estimativo	ES 02	Costi della sicurezza
EE 03	Stima incidenza manodopera		

Per la valutazione di tutti gli interventi si farà riferimento al vigente Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023.

I prezzi desunti come sopra indicato, saranno oggetto della decurtazione del ribasso d'asta offerto in fase di gara.

I costi della sicurezza sono stati scorporati della quota di utile dell'impresa del 10% (da sottrarre alla logica concorrenziale di mercato), come precisato dalla Circolare M.I.T. 30 ottobre 2012, n. 4536 (G.U. n.265 del 13 novembre 2012) – Punto 9. Di seguito si riporta il quadro economico:

	A. LAVORI	A. Importo dei Lavori	€	€	
		A.1	Lavori a misura		251 889,96 €
	A.2	Forniture		7 710,00 €	
	A.3	Costi della sicurezza € 5.184,79 (art. 100 D.lgs 81/2008) scorporati della quota del 10% dell'U.I. (punto 9 Circolare M.I.T. n. 4536 del 30 ottobre 2012)	4 713,45 €		
	A.4	Totale importo lavori (A.1+A.2+A.3)		264 313,41 €	
	A.5	Costo manodopera	48 441,04 €		
		Importo lavori soggetti a ribasso		211 158,92 €	
	B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione	€	€	
		B.1	I.V.A. al 10% sui lavori e costi sicurezza (A1+A3)	25 660,34 €	
		B.2	I.V.A. AL 22% sulla forniture attrezzature (A2)	1 696,20 €	
		B.3	Competenze tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	19 533,19 €	
		B.4	Oneri CNPAIA al 4% su spese tecn. (B.3)	781,33 €	
		B.5	IVA al 22% su Competenze Tecniche (B.3+B.4)	4 469,19 €	
		B.6	Oneri a scarica	4 576,00 €	
		B.6	I.V.A. al 22% su oneri a scarica (B.6)	1 006,72 €	
		B.7	Incentivo (funz. tec. P.A.) Art. 113 D.L-vo n. 50/2016	4 229,01 €	
		B.8	Spese per pubblicità	1 750,00 €	
		B.9	Spese per CUC Agenzia Area Nolana (compreso contributo ANAC)	3 425,00 €	
		B.10	Competenze Supporto al R.U.P.	4 500,00 €	
		B.11	Oneri CNPAIA al 4% su comp. Sup. al R.U.P. (B.10)	180,00 €	
		B.12	IVA su Competenze Supporto al R.U.P. (B.10+B.11)	1 029,60 €	
	B.13	Imprevisti	12 850,01 €		
		Totale Somme a disposizione		85 686,60 €	
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		350 000,00 €	

Il Progettista